

**PROTOKOLL FÖRT VID ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA FÖR  
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SLUSSPARKEN DEN 27 MAJ 2024.**

Datum: 27 maj 2024  
Plats: Engelbrektskolan Örebro.

**§ 1. Mötets öppnande.**

Föreningsstämman öppnades av föreningens ordförande Clas-Göran Classon som hälsade alla medlemmar välkomna.

**§ 2. Röstlängd**

Föreningsstämmans röstlängd upprättades genom registrering av närvarande medlemmar, ombud och biträden. Förteckningen fastställdes som röstlängd, Bilaga 1. 42 närvarande varav två gäster som flyttar in i 21002 1 augusti. Det var 30 röstberättigade dvs. 30 av 42 lägenheter representerade, inga fullmakter hade lämnats.

**§ 3. Godkännande av kallelse till stämman och om den behörigen skett.**

På fråga från ordföranden ansågs kallelsen till stämman blivit i behörig ordning utlyst.

**§4. Val av ordförande vid föreningsstämman**

Katarina Tuominen från föreningens ekonomiska förvaltare valdes till ordförande vid föreningsstämman.

**§ 5. Anmälan om ordförandens val av sekreterare**

Ordförande anmälde Gunilla Ekström som sitt val av sekreterare under föreningsstämman.

**§ 6. Fastställande av dagordningen**

Föreningsstämman fastställde den i kallelsen föreslagna dagordningen.

**§ 7. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet, tillika rösträknare**

Christina Österholm och Per Forsell utsågs att jämte ordförande justera dagens protokoll samt att vid behov tjänstgöra som rösträknare.

**§ 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Katarina Tuominen gick igenom årsredovisningen. Vissa delar i redovisningen är nya för året. Trots att föreningen redovisar en förlust är kassaflödet positivt för

året. Föreningens skuldsättning på 11 368 per kvm bostadsrätt är på en hög nivå. Man definierar skuldsättning mellan 0 och 5 000 till låg nivå, mellan 5 000 och 10 000 till rimlig nivå. Årsredovisningen konstaterades föredragen enl. stämman.

**§ 9. Föredragning av revisionsberättelsen**

Revisionsberättelserna från Ernst&Young och internrevisorn för verksamhetsåret 2023, föredrogs av Katarina Tuominen.

Revisionsberättelserna var utan anmärkning och konstaterades föredragen enl. stämman.

**§ 10. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen**

Föreningsstämman fastställde resultat- och balansräkningen för verksamhetsåret 2023 i enlighet med årsredovisningen.

**§ 11. Beslut om resultatdisposition.**

Stämman tog beslut om resultatdisposition.

Resultat enligt resultaträkning	-396 658
Dispositioner	-542 513
Årets resultat efter dispositioner	-939 171
Behållning fond för yttre underhåll	
Efter disposition	1 311 913

**§12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**

Föreningsstämman beviljade styrelsen, i enlighet med revisorns förslag, ansvarsfrihet för 2023 omfattar.

**§ 13. Beslut om arvoden**

Stämman beslutade att följande arvoden skulle utgå för tiden fram till föreningens nästa ordinarie föreningsstämma:

- till styrelsen ett prisbasbelopp exkl. sociala avgifter, att fritt fördelas av styrelsen efter nedlagt arbete. Skatteverket anger prisbasbeloppet för 2024 till 57 300 kr.
- till revisorn skäligt arvode enligt inkommen räkning.

**§ 14. Styrelsens information om verksamhet och budget**

§14 omfattar verksamhet och budget framöver.

Taxor och avgifter kommer att öka skulle varit 5,5 % enl. budget men blir lägre. Räntan sätts 30 juni kan ligga mellan 3,5 och 4,5 % flera banker intresserade. Informationspunkt styrelsen beslutar. Under stämman blev det en livlig diskussion om hur lånet skulle delas upp och vilka bindningstider som skulle tillämpas. Styrelsen tar med sig synpunkterna till sitt beslut.

§15. **Fastställande av antal styrelseledamöter och suppleanter.**  
Stämman fastställde att välja fem styrelseledamöter och tre suppleanter.

§16. **Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningens förslag:

Till ordinarie ledamöter på 2 år:

Clas-Göran Classon, omval

Gunilla Ekström, omval

Mikael Lood, nyval

Till styrelsesuppleanter på 1 år

Alf Sjölander, omval

Anne Mathiesen, omval

Ulf Hultberg, omval

De föreslagna ledamöterna och suppleanterna valdes.

Ordinarie ledamöter sedan tidigare med 1 år kvar:

Kristina Ekstrand

Lars Westberg

§ 17. **Val av revisor och suppleant**

Vi har ett revisionsavtal med Ernst&Young vilket stämman valde. Till intern revisor valdes Gudrun Carlsson och intern revisorssuppleant Christina Österholm.

§ 18. **Val av valberedning**

Valberedning omvaldes med Anders Nilsson, sammankallande, Marianne Sildén och Birgitta Oscarsson.

§ 19. **Övriga ärenden, vilka angivits i kallelsen.**

Inga inkomna.

§21. **Mötets avslutande**

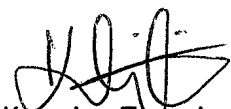
Då inga övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden förelåg förklarade ordförande föreningsstämman avslutad.

Vid protokollet



Gunilla Ekström

Justeras



Katarina Tuominen

(ordförande)



Christina Österholm



Per Forsell

## Bilaga 1.

**Röstlängd och närvarolista ordinarie föreningsstämma Brf Slussparken 2024-05-27.**

Lgh.nr	Namn närvarande	Röst- ande	Repr.genom fullmakt/ ombud
11001	Nilsson Anders	X	
11002	Bardvall Ingrid	X	
11101	Skogfeldt Bengtsson Githe	X	
11103	Almgren Jan	X	
11103	Matthiesen Anne		
11201	Per Forsell	X	
11202	Jonsson Seger Per	X	
11203	Wall Beth	X	
11203	Wall Thomas		
11301	Carlsson Thomas	X	
11302	Carlback Ulf	X	
11303	Holte Benny	X	
11303	Holte Marita		
11401	Berglund Anders	X	
11403	Arntyr Kristina	X	
11403	Brenna Rolv Torgrim		
21001	Carlsson Gudrun	X	
21002	Eriksson Margareta	X	
21201	Lind Fred	X	
21202	Österholm Christina	X	
21203	Arvidsson Ulla	X	
21301	Westberg Ekerljung Ann	X	
21301	Westberg Lars		

21303	Johnsen Ulla- Britt	X	
21401	Sildén Marianne		
21401	Sildén Håkan	X	
21402	Ulf Hultberg	X	
31103	Ekstrand Kristina	X	
31201	Classon Clas-Göran	X	
31203	Wahlberg Claes	X	
31301	Ekström Gunilla		
31301	Ekström Leif	X	
31302	Jonsson Bert	X	
31303	Sjölander Alf		
31303	Sjölander Annbritt	X	
31401	Lood Kristina		
31401	Lood Mikael	X	
31402	Oscarsson Birgitta	X	
31403	Samuelsson Simeon	X	
31403	Samuelsson Louis		
Gäster:			
	Ingvar Fernström		
	Barbro Fernström		