

Brf Slussparken
Org nr 769631-4660

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Slussparken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024, vilket är föreningens nionde verksamhetsår.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- kassaflödesanalys	10
- tilläggsupplysningar	11

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Till medlem får i första hand antagas fysisk person som fyllt 55 år. Om äkta makar förvärvar bostadsrätt är det tillräckligt att en av makarna uppnått sagda ålder. Med äkta makar jämställs de som sammanbor under äktenskapsliknande förhållanden.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

Styrelsen har sitt säte i Örebro kommun.

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 27 maj 2024 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

Vald till stämman		
Clas-Göran Classon	Ordförande	2026
Kristina Ekstrand	Ledamot	2025
Gunilla Ekström	Ledamot	2026
Lars Westberg	Ledamot	2025
Mikael Lood	Ledamot	2026
Ulf Hultberg	Suppleant	2025
Anne Matthiesen	Suppleant	2025
Alf Sjölander	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit tolv (tolv) protokollförda sammanträden, varav ett konstituerande efter stämman.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad genom fastighetsförsäkringen.

Till revisor och revisorssuppleant för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Till internrevisor valdes Gudrun Carlsson, med Christina Österholm som revisorssuppleant.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Anders Nilsson (sammankallande), Marianne Sildén och Birgitta Oscarsson.

Föreningsstämman reserverade 1,0 prisbasbelopp (57 300 kr) i arvode till styrelsen exkl. sociala avgifter.

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 20 februari 2024.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare till fastigheten Slussen 1 i Örebro kommun.

På föreningens fastighet finns det ett flerbostadshus i fem våningar med totalt 42 bostadsrättslägenheter med total boarea 3 372 kvm. Föreningen disponerar över 37 parkeringsplatser varav tre i carport. Av p-platserna har 17 motorvärmare och 12 utrustning för el-bilsladdning. 10 platser återfinns på grusplan.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring (ett samarbete mellan Bostadsrätterna och Söderberg & Partner).

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns miljörum för sophantering, förrådsbyggnader, rullstolsförråd, gemensamhetslokal, övernattningsrum och tvättstuga, cykelförråd samt grönytor, gångvägar, planteringar, växthus, boulebana, belysning och parkeringsplatser.

Fastighetens underhållsbehov

Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget större underhåll planerat inom de närmaste åren. Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll sker enligt underhållsplan beräknad till ett årligt belopp motsvarande 169 kr per kvm (= 570 000 kr) vilket bedöms vara tillräckligt. Föreningens underhållsplan sträcker sig t.o.m. år 2054.

Fastighetens skattemässiga status

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Fastigheten innehas med äganderätt.

Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören JM till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Föreningens fastighetsskatt

Föreningens byggnad färdigställdes 2019 och har deklarerats som färdigställd. Byggnaden har åsatts värdeår 2019.

Bostadslägenheterna är efter värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 2035 utgår full fastighetsavgift.

Väsentliga servitut

Till förmån för föreningens fastighet finns servitut avseende att ta väg via intilliggande fastighet, förbindelse till grannfastighetens parkering.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond. Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt utifrån debitering av individuell mätning av faktisk förbrukning av varmvatten och hushållsel.

Under 2024 höjdes årsavgifterna inklusive Telia Tripple Play (oförändrat) men exklusive varmvatten och hushållsel (som debiteras efter förbrukning) med 20,0 % fr.o.m. 1 januari 2024 samt med 12,0 % fr.o.m. 1 juli 2024.

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med Egeryds Fastighetsförvaltning AB som löper ett år i taget från 1 oktober med sex månaders uppsägningstid.

Ekonomisk förvaltning

Från 1 januari 2022 har föreningen avtal med Mälardalens Bostadsrättsförvaltning MBF AB om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen beslöt att höja avgifterna med 20 procent från januari 2024 för att parera väntande räntehöjningar senare under året. Vi aviserades då även ytterligare en lika stor höjning till sommaren, men den stannade vid 12,0 %.

Under 2024 höjdes årsavgifterna i två steg; med 20,0 % fr.o.m. 1 januari 2024 samt med 12,0 % fr.o.m. 1 juli 2024.

Vid extra föreningsstämma i januari beslöts att föreningen ska införa gemensam el, vilket kunde genomföras i augusti. Extrastämman godkände också slutgiltigt de nya stadgarna, som registrerades hos Bolagsverket 20 februari 2024.

Strax före jul 2024 presenterade Örebro kommun ett förslag till ny detaljplan för vår fastighet. Vi har sedan 2022 ett avtal med Region Örebro om fastighetsreglering som villkoras av att det skapas en ny dataljplan. Styrelsen har låtit genomföra stadgeenlig besiktning av föreningens hus och föreningens övriga tillgångar löpande genom föreningens förvaltare under 2024. Under året gjordes också 5-års garantibesiktning och en del kvarstående fel rättades till.

Styrelsen beslöt att låta årsavgifterna vara oförändrade inför 1 januari 2025.

Under räkenskapsåret har en (tre) bostadsrätt överlåtits. Föreningen har två (två) lägenheter med pågående upplåtelse i andrahand.

Styrelsen har i informationen "Hänt i Slussparken 2024" sammanfattat verksamheten under året och där finns mer detaljerad information om det som hänt.

Föreningens ekonomi

Föreningens långfristiga lån

Under året har föreningen amorterat 497 500 (2 500) kr. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not 11.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	kr	3 497 690	2 769 367	2 812 702	2 663 385
Resultat efter finansiella poster	kr	22 227	-396 658	16 827	15 191
Resultat exkl. avskrivningar	kr	1 102 997	666 160	1 045 023	1 043 387
Bokfört värde på fastigheten per kvm boarea	kr	50 046	50 314	50 356	50 661
Soliditet	%	77	77	78	77
Likviditet	%	267	246	90	78
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	896	705	662	663
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	950	744		
Skuldsättning per kvm	kr	11 220	11 368	11 220	11 566
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	11 220	11 368	11 220	11 566
Genomsnittlig skuldränta	%	2,53	1,88	1,33	1,05
Fastighetens belåningsgrad	%	22	23	22	23
Energikostnad per kvm	kr	171	160	118	132
Räntekänslighet (grundavgift)	%	12,5	16,1	17,0	17,4
Räntekänslighet (total avgift)	%	11,8	15,3		
Sparande per kvm	kr	349	318	315	309
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	91,46	90,08		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	79 299 000	52 861 000	769 400	-427 538	-396 658
Reservering till yttre fond			553 080	-553 080	
Ianspråktagande av yttre fond			-10 567	10 567	
Balansering av föregående års resultat				-396 658	396 658
Årets resultat					<u>22 227</u>
Belopp vid årets utgång	79 299 000	52 861 000	1 311 913	-1 366 709	22 227

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-1 366 708
Årets resultat	<u>22 227</u>
	<u>-1 344 481</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:	
Reservering till fond för yttre underhåll	570 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-73 125
I ny räkning balanseras	<u>-1 841 356</u>
	<u>-1 344 481</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:	
Resultat enligt resultaträkning	22 227
Dispositioner	<u>-496 875</u>
Årets resultat efter dispositioner	-474 648

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	1 808 788
---	-----------

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	3 497 690	2 769 367
Övriga rörelseintäkter		4 457	15 446
Summa rörelseintäkter		3 502 147	2 784 813
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 181 053	-1 209 186
Periodiskt underhåll	5	-73 125	-10 567
Övriga externa kostnader	6	-153 696	-132 377
Arvoden och personalkostnader	7	-62 920	-56 003
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 080 770	-1 062 818
Summa rörelsekostnader		-2 551 564	-2 470 951
Rörelseresultat		950 583	313 862
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	29 435	10 575
Räntekostnader och liknande resultatposter		-957 792	-721 095
Summa finansiella poster		-928 356	-710 520
Resultat efter finansiella poster		22 227	-396 658
Årets resultat		22 227	-396 658
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		22 227	-396 658
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		73 125	10 567
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-570 000	-553 080
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-474 648	-939 171

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

1, 2

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

168 756 436

169 657 686

Summa materiella anläggningstillgångar

168 756 436

169 657 686

Summa anläggningstillgångar

168 756 436

169 657 686

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Klientmedel i SHB

10

7

200

64 519

74 704

96 895

35 923

1 767 838

1 253 213

Summa kortfristiga fordringar

1 929 259

1 364 040

Summa omsättningstillgångar

1 929 259

1 364 040

Summa tillgångar

170 685 695

171 021 726

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

132 160 000

132 160 000

Fond för yttre underhåll

1 311 913

769 400

Summa bundet eget kapital

133 471 913

132 929 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 366 708

-427 537

Årets resultat

22 227

-396 658

Summa fritt eget kapital

-1 344 481

-824 195

Summa eget kapital

132 127 432

132 105 205

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11, 12

18 897 500

18 960 000

Summa långfristiga skulder

18 897 500

18 960 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

18 937 500

19 372 500

Leverantörsskulder

103 660

37 288

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

619 603

546 733

Summa kortfristiga skulder

19 660 763

19 956 521

Summa eget kapital och skulder

170 685 695

171 021 726

Kassaflödesanalys

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	950 584	313 862
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		
Avskrivningar	1 080 770	1 062 818

Erhållen ränta	29 435	10 575
Erlagd ränta	-957 792	-721 095

1 102 997
666 160

Ökning/minskning kundfordringar	200	66 000
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-50 794	-10 196
Ökning/minskning leverantörsskulder	66 373	-105 489
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	72 870	87 949

Kassaflöde från den löpande verksamheten
1 191 646
704 424

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-179 520	-920 732
--	----------	----------

Kassaflöde från investeringsverksamheten
-179 520
-920 732

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	500 000
Amortering av skuld	-497 500	-2 500

Kassaflöde från finansieringsverksamheten
-497 500
497 500

Årets kassaflöde
514 626
281 192

Likvida medel vid årets början
1 253 213
972 020

Likvida medel vid årets slut
1 767 838
1 253 213

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	120 år	(t.o.m. år 2139)
Isolering förråd	30 år	(t.o.m. år 2052)
Laddplatser	15 år	(t.o.m. år 2037)

Nyckeltalsdefinitioner

Bokfört värde på fastigheten

Bokfört värde på fastigheten per kvm boarea beräknas som anskaffningsvärdet av anläggningstillgångarna justerat med avskrivningar i förhållande till totala kvadratmeter bostadsyta.

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årsavgifter bostäder	3 022 326	2 376 048
Årsavgifter bredband, telefoni, TV	110 880	110 880
Årsavgifter varmvatten	24 864	21 550
Hyror parkering	263 900	264 900
Elavgifter	64 040	6 539
Övriga hyresintäkter (hyra gästrum)	12 500	11 250
Övriga intäkter (avgifter för 2:a hand, pant, överlåtesler m.m.)	12 280	17 400
Brutto	3 510 790	2 808 567
Övriga vakanser hyresförluster	-13 100	-39 200
Summa nettoomsättning	3 497 690	2 769 367

I årsavgiften ingår värme, el, vatten, kabel-tv, bredband och telefoni för föreningens medlemmar.

Årsavgiften för varmvatten debiteras medlemmarna utefter IMD (individuell mätning och debitering).

Årsavgiften för kabel-tv, bredband och telefoni debiteras per lägenhet.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetsskötsel	287 297	318 143
Reparationer, löpande underhåll	89 319	126 224
Elavgifter	149 574	90 729
Uppvärmning	360 942	384 087
Vatten och avlopp	65 738	65 760
Renhållning	80 530	78 428
Försäkringar	25 391	22 913
Bredband, telefoni, TV	109 036	110 335
Övriga fastighetskostnader	13 225	12 567
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	0	0
Summa driftskostnader	1 181 052	1 209 186

Not 5 Periodiskt underhåll

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
OVK	0	10 567
Byte dörrautomatik	73 125	0
Summa periodiskt underhåll	<u>73 125</u>	<u>10 567</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	0	539
Kontorsmaterial	0	278
Kommunikation	409	356
Porto	0	150
Revision	24 650	26 925
Föreningsmöten	17 795	7 189
Ekonomisk och administrativ förvaltning	70 275	67 480
Övriga förvaltningskostnader	8 254	10 084
Konsultarvoden	4 000	0
Övriga externa tjänster	22 653	13 716
Medlems- och föreningsavgifter	5 660	5 660
Summa övriga externa kostnader	<u>153 696</u>	<u>132 377</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Arvode styrelse	57 300	49 950
Sociala kostnader	5 620	6 053
Summa arvoden, personalkostnader	<u>62 920</u>	<u>56 003</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2024-01-01 -2024-12-31</u>	<u>2023-01-01 -2023-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	28 989	10 549
Övriga ränteintäkter	446	26
Summa finansiella intäkter	<u>29 435</u>	<u>10 575</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	124 322 111	123 401 379
Isolering förråd	0	802 806
Laddstation	0	117 926
Gemensam el	179 520	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 501 631	124 322 111
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 423 046	-3 360 228
Årets avskrivningar	-1 080 770	-1 062 818
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 503 816	-4 423 046
Utgående planenligt värde	<u>118 997 815</u>	<u>119 899 065</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	49 758 621	49 758 621
Utgående planenligt värde	49 758 621	49 758 621
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>168 756 436</u>	<u>169 657 686</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	81 000 000	81 000 000
Taxeringsvärde mark	24 800 000	24 800 000
	<u>105 800 000</u>	<u>105 800 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	105 800 000	105 800 000
	<u>105 800 000</u>	<u>105 800 000</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	429	3
Momsfordran	0	58 962
Övriga fordringar (Upplupen intäkt el och varmvatten)	64 090	15 739
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>64 519</u>	<u>74 704</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	2,65	2025-05-31	9 500 000
Stadshypotek	3,63	2025-06-29	9 437 500
Stadshypotek	3,29	2026-06-29	9 437 500
Stadshypotek	2,82	2027-05-31	9 460 000
Summa skulder till kreditinstitut			37 835 000
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-18 937 500
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			18 897 500
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			37 835 000

Not 12 Ställda säkerheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	41 000 000	41 000 000
Summa ställda säkerheter	41 000 000	41 000 000

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Clas-Göran Classon
Ordförande

Lars Westberg
Ledamot

Kristina Ekstrand
Ledamot

Gunilla Ekström
Ledamot

Mikael Lood
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Marie Lundin
Auktoriserad revisor

Gudrun Carlsson
Internrevisor

Deltagare

CLAS-GÖRAN CLASSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-25 16:09:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CLAS-GÖRAN CLASSON

Clas-Göran Classon

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.231.141.37

LARS WESTBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-28 06:36:45 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS WESTBERG

Lars Westberg

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 88.173.169.128

KRISTINA EKSTRAND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-28 09:27:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ingrid Barbro Kristina Ekstrand

Kristina Ekstrand

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.230.246.138

GUNILLA EKSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-25 13:42:44 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUNILLA EKSTRÖM

Gunilla Ekström

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.231.12.196

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-27 16:52:28 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL LOOD

Mikael Lood

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.255.133.33

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-05 06:39:36 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIE LUNDIN

Marie Lundin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.107

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-28 20:19:45 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gudrun Mary Margareta
Carlsson

Gudrun Carlsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 95.193.195.65