

*Årsredovisning
med bilagor
för
BRF SLUSSPARKEN*

2025

Brf Slussparken
Org nr 769631-4660

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Slussparken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025, vilket är föreningens tionde verksamhetsår.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- kassaflödesanalys	10
- tilläggsupplysningar	11

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Till medlem får i första hand antagas fysisk person som fyllt 55 år. Om äkta makar förvärvar bostadsrätt är det tillräckligt att en av makarna uppnått sagda ålder. Med äkta makar jämställs de som sammanbor under äktenskapsliknande förhållanden.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

Styrelsen har sitt säte i Örebro kommun.

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 26 maj 2025 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Clas-Göran Classon	Ordförande	2026
Kristina Ekstrand	Ledamot	2027
Gunilla Ekström	Ledamot	2026
Lars Westberg	Ledamot	2027
Mikael Lood	Ledamot	2026
Ulf Hultberg	Suppleant	2026
Anne Matthiesen	Suppleant	2026
Alf Sjölander	Suppleant	2026

Styrelsen har under året hållit tolv (tolv) protokollförda sammanträden, varav ett konstituerande efter stämman.

Föreningen har under året inte hållit någon extra stämma. Efter räkenskapsåret har dock extra stämma hållits. Se not 2.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad genom fastighetsförsäkringen.

Till revisor och revisorssuppleant för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Till internrevisor valdes Gudrun Carlsson, med Christina Österholm som revisorssuppleant.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Anders Nilsson (sammankallande), Marianne Sildén och Birgitta Oscarsson.

Föreningsstämman reserverade 1,0 prisbasbelopp (58 800 kr) i arvode till styrelsen exkl. sociala avgifter.

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 20 februari 2024.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare till fastigheten Slussen 1 i Örebro kommun.

På föreningens fastighet finns det ett flerbostadshus i fem våningar med totalt 42 bostadsrättslägenheter med total boarea 3 372 kvm. Föreningen disponerar över 37 parkeringsplatser varav tre i carport. Av p-platserna har 17 motorvärmare och 12 utrustning för el-bilsladdning. 10 platser återfinns på grusplan.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring (ett samarbete mellan Bostadsrätterna och Söderberg & Partner).

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns miljörum för sophantering, förrådsbyggnader, rullstolsförråd, gemensamhetslokal, övernattningsrum och tvättstuga, cykelförråd samt grönytor, gångvägar, planteringar, växthus, boulebana, belysning och parkeringsplatser.

Fastighetens underhållsbehov

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Identifierat underhåll finns fram t.o.m. år 2075. Syftet med underhållsplanering är att styrelsen ska kunna sätta långsiktigt hållbara avgiftsnivåer. Det totala underhållsbehovet i föreningen uppskattas till 28 097 605 kr under kommande 50 år.

Fastighetens skattemässiga status

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Fastigheten innehas med äganderätt.

Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören JM till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Föreningens fastighetsskatt

Föreningens byggnad färdigställdes 2019 och har deklarerats som färdigställd. Byggnaden har åsatts värdeår 2019.

Bostadslägenheterna är efter värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 2035 utgår full fastighetsavgift.

Väsentliga servitut

Till förmån för föreningens fastighet finns servitut avseende att ta väg via intilliggande fastighet, förbindelse till grannfastighetens parkering.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond. Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt utifrån debitering av individuell mätning av faktisk förbrukning av varmvatten och hushållsel.

Under 2025 sänktes årsavgifterna inklusive Telia Tripple Play (oförändrat) men exklusive varmvatten och hushållsel (som debiteras efter förbrukning) med 2,0 % fr.o.m. 1 juni 2025.

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med Egeryds Fastighetsförvaltning AB som löper ett år i taget från 1 oktober med sex månaders uppsägningstid.

Ekonomisk förvaltning

Från 1 januari 2022 har föreningen avtal med Mälardalens Bostadsrättsförvaltning MBF AB om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Strax före årsskiftet 2024/25 kunde föreningen starta uthyrning av parkeringsplatser på en del av fastigheten. Det gav ett tillskott till intäkterna som bidrog till att avgiften kunde sänkas med två (2) procent från halvårsskiftet 2025.

Under våren byttes samtliga varmvattenmätare i föreningen ut. Mätföretaget Brunata svarade för kostnaden mot att vi tecknade ett 5-årigt avtal med dem.

Under räkenskapsåret har tre (en) bostadsrätter överlåtits. Under året har två (två) lägenheter varit uthyrda i andra hand varav den ena uthyrningen avslutats under året.

Styrelsen har låtit genomföra stadgeenlig besiktning av föreningens hus och föreningens övriga tillgångar dels löpande genom föreningens förvaltare, dels vid ett par protokollförda tillfällen 2025.

Styrelsen har i informationen "Året 2025" sammanfattat verksamheten under året och där finns mer detaljerad information om det som hänt.

Föreningens ekonomi

Föreningens långfristiga lån

Under året har föreningen amorterat 885 000 (497 500) kr. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not 11.

Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	kr	3 784 801	3 497 690	2 769 367	2 812 702
Resultat efter finansiella poster	kr	83 459	22 227	-396 658	16 827
Resultat exkl. avskrivningar	kr	1 164 229	1 102 997	666 160	1 045 023
Bokfört värde på fastigheten per kvm boarea	kr	49 726	50 046	50 314	50 356
Soliditet	%	78	77	77	78
Likviditet	%	195	267	246	90
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	936	896	705	662
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	1 013	950	744	
Skuldsättning per kvm	kr	10 958	11 220	11 368	11 220
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	10 958	11 220	11 368	11 220
Genomsnittlig skuldränta	%	2,98	2,53	1,88	1,33
Fastighetens belåningsgrad	%	22	22	23	22
Energikostnad per kvm	kr	181	171	160	118
Räntekänslighet (grundavgift)	%	11,7	12,5	16,1	17,0
Räntekänslighet (total avgift)	%	10,8	11,8	15,3	
Sparande per kvm	kr	357	349	318	315
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	90,28	91,46	90,08	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse-avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	79 299 000	52 861 000	1 311 913	-1 366 709	22 227
Reservering till yttre fond			570 000	-570 000	
Anspråktagande av yttre fond			-73 125	73 125	
Balansering av föregående års resultat				22 227	-22 227
Årets resultat					83 459
Belopp vid årets utgång	79 299 000	52 861 000	1 808 788	-1 841 357	83 459

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-1 841 357
Årets resultat	83 459
	<u>-1 757 898</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll (enligt UH-plan)	561 952
Anspråktagande av fond för yttre underhåll	-40 750
I ny räkning balanseras	-2 279 100
	<u>-1 757 898</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	83 459
Dispositioner	-521 202
Årets resultat efter dispositioner	<u>-437 743</u>

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	2 329 990
---	-----------

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	3 784 801	3 497 690
Övriga rörelseintäkter		0	4 457
Summa rörelseintäkter		3 784 801	3 502 147
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 249 256	-1 181 053
Periodiskt underhåll	5	-40 750	-73 125
Övriga externa kostnader	6	-184 371	-153 696
Arvoden och personalkostnader	7	-64 553	-62 920
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 080 770	-1 080 770
Summa rörelsekostnader		-2 619 700	-2 551 564
Rörelseresultat		1 165 101	950 583
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	20 840	29 435
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 102 482	-957 792
Summa finansiella poster		-1 081 642	-928 356
Resultat efter finansiella poster		83 459	22 227
Årets resultat		83 459	22 227
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		83 459	22 227
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		40 750	73 125
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-561 952	-570 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-132 791	-474 648

Brf Slussparken 769631-4660			8(17)
Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	167 675 666	168 756 436
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>167 675 666</u>	<u>168 756 436</u>
Summa anläggningstillgångar		167 675 666	168 756 436
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		1 416	7
Övriga fordringar	10	45 304	64 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 472	96 895
Klientmedel i SHB		2 113 260	1 767 838
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 258 452</u>	<u>1 929 259</u>
Summa omsättningstillgångar		2 258 452	1 929 259
Summa tillgångar		169 934 118	170 685 695

Brf Slussparken 769631-4660			9(17)
Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		132 160 000	132 160 000
Fond för yttre underhåll		1 808 788	1 311 913
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>133 968 788</u>	<u>133 471 913</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 841 357	-1 366 708
Årets resultat		83 459	22 227
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-1 757 898</u>	<u>-1 344 481</u>
Summa eget kapital		132 210 890	132 127 432
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	27 723 750	18 897 500
Summa långfristiga skulder		27 723 750	18 897 500
 Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 226 250	18 937 500
Leverantörsskulder		83 218	103 660
Övriga skulder	13	2 940	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		687 070	619 603
Summa kortfristiga skulder		9 999 478	19 660 763
 Summa eget kapital och skulder		169 934 118	170 685 695

Kassaflödesanalys

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	1 165 101	950 584
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		
Avskrivningar	1 080 770	1 080 770

Erhållen ränta	20 840	29 435
Erlagd ränta	-1 102 482	-957 792

1 164 229
1 102 997

Ökning/minskning kundfordringar	-1 416	200
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	17 645	-50 794
Ökning/minskning leverantörsskulder	-20 443	66 373
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	70 407	72 870

Kassaflöde från den löpande verksamheten
1 230 422
1 191 646

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-179 520
--	---	----------

Kassaflöde från investeringsverksamheten
0
-179 520

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld	-885 000	-497 500
---------------------	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten
-885 000
-497 500

Årets kassaflöde
345 422
514 626

Likvida medel vid årets början
1 767 838
1 253 213

Likvida medel vid årets slut
2 113 260
1 767 838

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	120 år	(t.o.m. år 2139)
Isolering förråd	30 år	(t.o.m. år 2052)
Laddplatser	15 år	(t.o.m. år 2037)
Gemensam El	10 år	(t.o.m. år 2033)

Nyckeltalsdefinitioner

Bokfört värde på fastigheten

Bokfört värde på fastigheten per kvm boarea beräknas som anskaffningsvärdet av anläggningstillgångarna justerat med avskrivningar i förhållande till totala kvadratmeter bostadsyta.

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har efter verksamhetsåret hållit en extra stämma avseende beslut om solcellsanläggning samt om kollektivt bostadsrättstillägg i föreningens försäkring.

För övrigt har inga väsentliga händelser skett efter räkenskapsåret.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Årsavgifter bostäder	3 156 046	3 022 326
Årsavgifter bredband, telefoni, TV	110 880	110 880
Årsavgifter varmvatten	25 069	24 864
Hyror parkering	364 077	263 900
Elavgifter	125 029	64 040
Övriga hyresintäkter (hyra gästrum)	15 300	12 500
Övriga hyrestillägg	11 200	0
Övriga intäkter (avgifter för 2:a hand, pant, överlåtesler m.m.)	7 750	12 280
Brutto	3 815 351	3 510 790
Övriga vakanser hyresförluster	-30 550	-13 100
Summa nettoomsättning	3 784 801	3 497 690

I årsavgiften ingår värme, el, vatten, kabel-tv, bredband och telefoni för föreningens medlemmar.

Årsavgiften för varmvatten debiteras medlemmarna utefter IMD (individuell mätning och debitering).

Årsavgiften för kabel-tv, bredband och telefoni debiteras per lägenhet.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Fastighetsskötsel	295 717	287 297
Reparationer, löpande underhåll	111 248	89 319
Elavgifter	179 274	149 574
Uppvärmning	348 404	360 942
Vatten och avlopp	82 463	65 738
Renhållning	83 487	80 530
Försäkringar	26 981	25 391
Bredband, telefoni, TV	109 036	109 036
Övriga fastighetskostnader	12 647	13 225
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	0	0
Summa driftskostnader	1 249 257	1 181 052

Not 5 Periodiskt underhåll

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
OVK	15 750	0
Montering undertak	25 000	0
Byte dörrautomatik	0	73 125
Summa periodiskt underhåll	40 750	73 125

Not 6 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Förbrukningsinventarier	10 000	0
Kommunikation	459	409
Revision	25 700	24 650
Föreningsmöten	4 290	17 795
Ekonomisk och administrativ förvaltning	72 660	70 275
Övriga förvaltningskostnader	8 803	8 254
Konsultarvoden	24 800	4 000
Övriga externa tjänster	32 000	22 653
Medlems- och föreningsavgifter	5 660	5 660
Summa övriga externa kostnader	184 372	153 696

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Arvode styrelse	58 800	57 300
Sociala kostnader	5 753	5 620
Summa arvoden, personalkostnader	64 553	62 920

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	20 751	28 989
Övriga ränteintäkter	89	446
Summa finansiella intäkter	<u>20 840</u>	<u>29 435</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	124 501 631	124 322 111
Gemensam el	0	179 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 501 631	124 501 631
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 503 816	-4 423 046
Årets avskrivningar	-1 080 770	-1 080 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 584 586	-5 503 816
Utgående planenligt värde	<u>117 917 045</u>	<u>118 997 815</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	49 758 621	49 758 621
Utgående planenligt värde	49 758 621	49 758 621
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>167 675 666</u>	<u>168 756 436</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	81 000 000	81 000 000
Taxeringsvärde mark	22 800 000	24 800 000
	<u>103 800 000</u>	<u>105 800 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	103 800 000	105 800 000
	<u>103 800 000</u>	<u>105 800 000</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skattekontot	435	429
Momsfordran	2 555	0
Övriga fordringar (Upplupen intäkt el och varmvatten)	42 314	64 090
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>45 304</u>	<u>64 519</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	2,57	2028-05-31	9 500 000
Stadshypotek	2,54	2029-05-31	9 148 750
Stadshypotek	3,29	2026-06-29	8 841 250
Stadshypotek	2,82	2027-05-31	9 460 000
Summa skulder till kreditinstitut			36 950 000
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-385 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-8 841 250
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			27 723 750
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			35 025 000

Not 12 Ställda säkerheter

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	41 000 000	41 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>41 000 000</u>	<u>41 000 000</u>

Not 13 Övriga skulder

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skulder till MBF	2 940	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>2 940</u>	<u>0</u>

Årsredovisningen färdigställdes 2025-04-22.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Clas-Göran Classon
Ordförande

Lars Westberg
Ledamot

Kristina Ekstrand
Ledamot

Gunilla Ekström
Ledamot

Mikael Lood
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Marie Lundin
Auktoriserad revisor

Gudrun Carlsson
Internrevisor

Deltagare

MBF 5569148264 Sverige

CLAS-GÖRAN CLASSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-29 06:35:29 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CLAS-GÖRAN CLASSON

Clas-Göran Classon

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 104.28.105.32

LARS WESTBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-30 08:28:07 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS WESTBERG

Lars Westberg

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.233.133.54

KRISTINA EKSTRAND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-29 07:23:57 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ingrid Barbro Kristina Ekstrand

Kristina Ekstrand

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.230.246.138

GUNILLA EKSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-29 06:38:03 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUNILLA EKSTRÖM

Gunilla Ekström

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.231.12.196

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-29 11:05:13 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL LOOD

Mikael Lood

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.255.134.169

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-30 08:34:34 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIE LUNDIN

Marie Lundin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.150.112

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-30 09:39:17 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gudrun Mary Margareta Carlsson

Gudrun Carlsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 95.193.13.87